

AR3

Araam
Residence

أرام ريزيدنس 3



نبذة

شركة أرام السعودية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري، تتميز بتركيزها على تصميم وتنفيذ مشاريع سكنية مبتكرة تتوافق مع أحدث معايير الجودة العالمية. تسعى الشركة إلى تحقيق التوازن المثالي بين الفخامة والوظائف العملية، بهدف تقديم تجارب سكنية استثنائية تلبي تطلعات العملاء وتوفر لهم بيئة راقية ومريحة للعيش.

أرام ريزيدنس 3 يهدف المشروع إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والموقع المتميز والخدمات المتنوعة التي تدعم أسلوب حياة راق للمقيمين. وقد صمم المشروع ليمنح العائلات بيئة آمنة وراقية، مع عناية فائقة بأدق التفاصيل في كل جانب، ليصبح الخيار الأمثل للباحثين عن جودة الحياة والرفاهية الحقيقية.



مفهوم التصميم

البساطة

تصاميم بسيطة خطوط نظيفة وتجنب التفاصيل الكثيرة

لوحة ألوان محايدة

استخدام الألوان المحايدة ودرجات الألوان الطبيعية الهادئة

ديكور محدود

استخدامات محدودة للديكور مع تركيز علي الوظيفة

الضاءة

استخدام الاضاء الطبيعية عبر النوافذ الكبيرة التي تمنح توزيع جيد للاضاء

الخامات

استخدام خامات طبيعية مثل الحجر والخشب مع تركيز علي المواد المستدامة والصديقة للبيئة



مميزات المشروع



سطح خاص لك وحدة



موقف خاص لكل شقه



تصاميم معماريه

عصريه مرنه



خصوصية عالية



مساحه مدروسه



نظام دخول ذكي



ضمان شامل

لمدة سنتين



خدمات صيانه



ضمانات تصل

الى 50 سنه



خزانات مياه مستقله

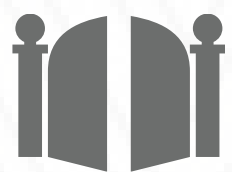
ماذا يحيطه بالمشروع :

ملتقى مدينة المعرفه - بوابة المدينة - جادة العالم
الإسلامي - فنادق عالمية - القرية الطبية - المطار - سكة
القطار - مدينة الملك سليمان الطبية - الحرم النبوي -
مسجد قباء

طريق الأمير نايف - طريق الملك عبدالعزيز - طريق الأمير
مقرن - شارع بن باز - الطريق الدائري الثاني (طريق الملك
عبدالله) - طريق الهجرة



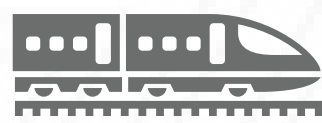
مميزات الموقع :



يبعد عن بوابة
المدينه 6 دقائق



يبعد عن الراشد مول
7 دقائق



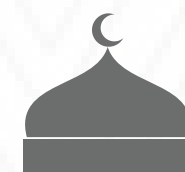
يبعد عن محطة
القطار 5 دقائق



يبعد عن القرية
الطبيه 5 دقائق



يبعد عن مسجد
قباء 7 دقائق



يبعد عن الحرم
6 دقائق

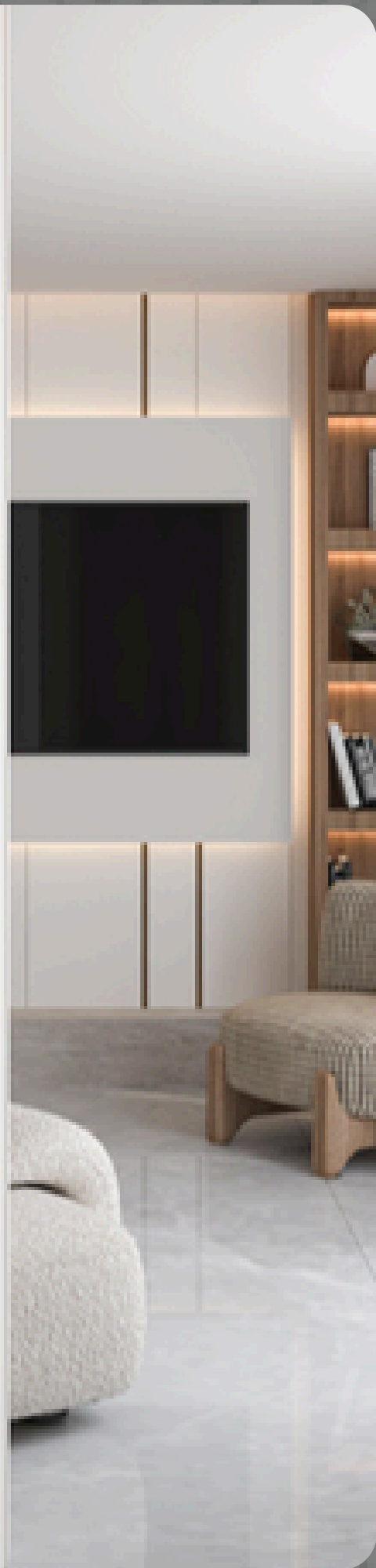


داخل حد الحرم

تجربة سكنية متكاملة ليست مجرد جدران ونوافذ، بل أسلوب حياة يجمع بين التصميم العصري والوظائف الذكية وأدق التفاصيل الداخلية.

تم تصميم مباني **أرام ريزيدنس 3** لتجسد تناغماً فريداً بين الجماليات الحديثة والراحة الدائمة، مع التزام بالجودة التي تصمد أمام الزمن، حيث نضع الإنسان في صميم كل تصميم.











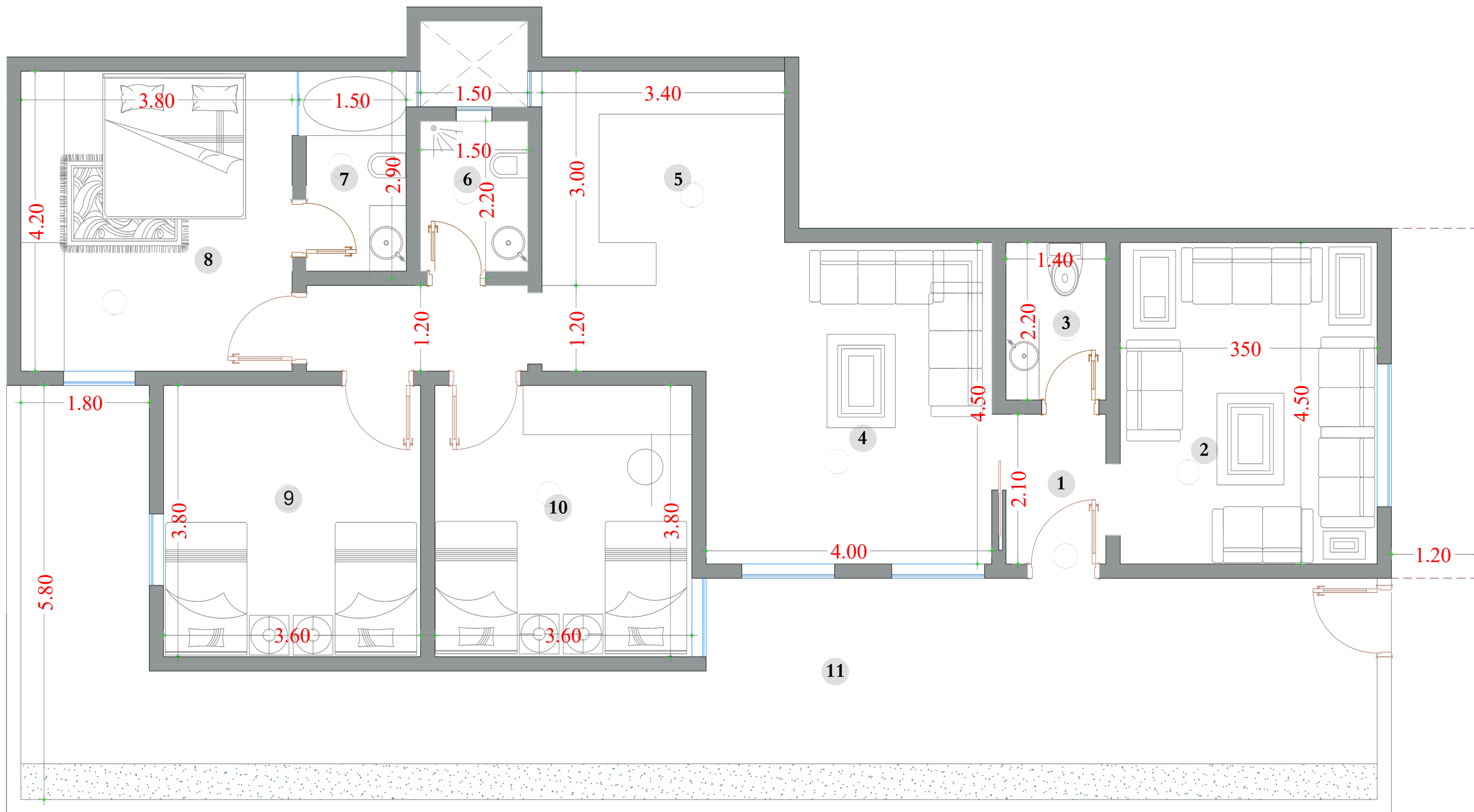
نموذج (A)

9 غرفة نوم 13.68 م²
10 غرفة نوم 13.68 م²
11 فناء خارجي 56.16 م²

5 مطبخ 10.2 م²
6 دورة مياه 3.3 م²
7 دورة مياه 4.35 م²
8 غرفة نوم رئيسية 15.96 م²

1 مدخل 1.4 م²
2 مجلس 16.2 م²
3 دورة مياه 3 م²
4 صالة 18 م²

المساحة الإجمالية 122 م²



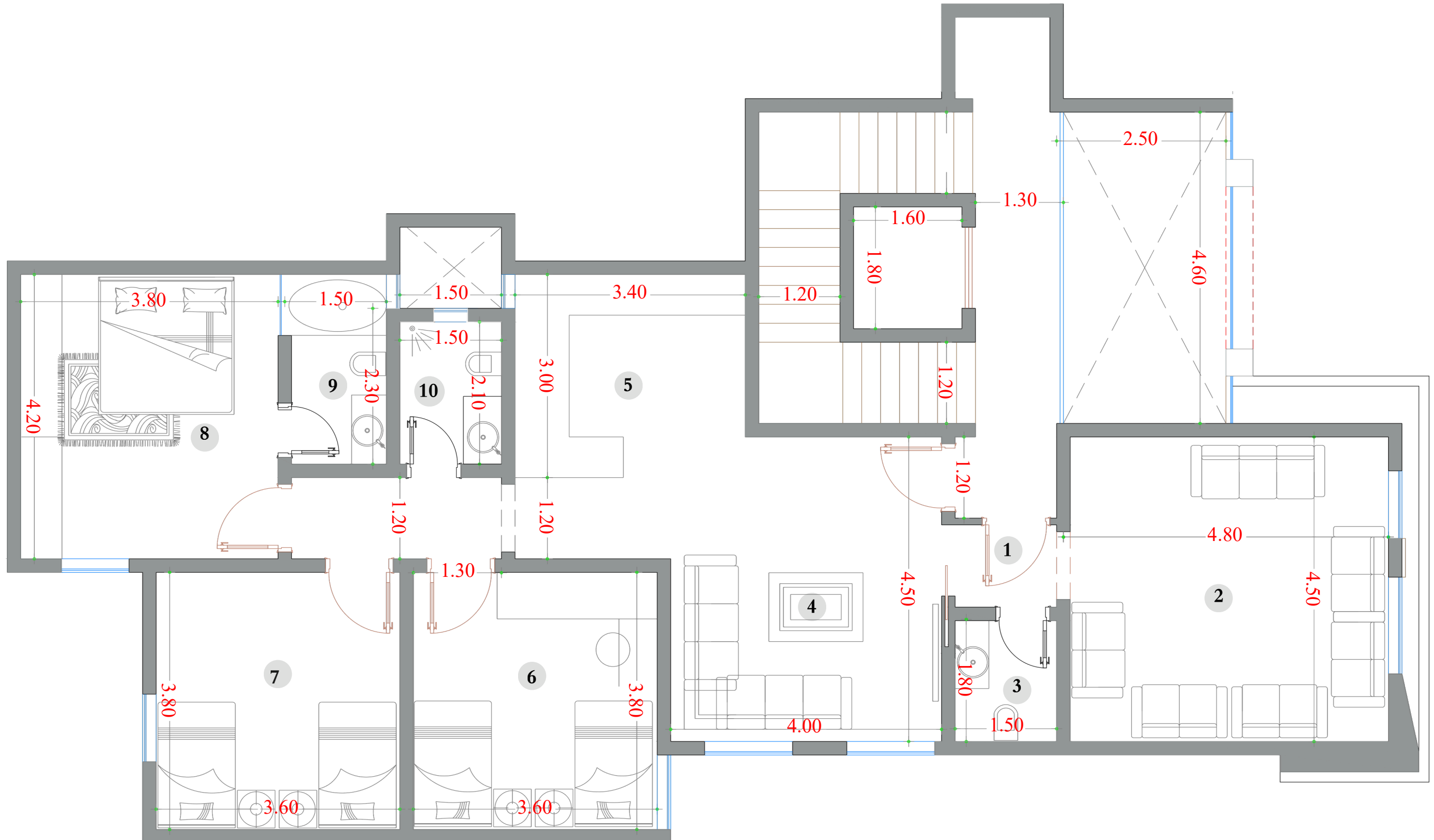
نموذج (B)

1	مدخل	1.82 م ²
2	مجلس	21.6 م ²
3	دورة مياه	2.7 م ²
4	صالة	18 م ²

5	مطبخ	10.2 م ²
6	غرفة نوم	13.68 م ²
7	غرفة نوم	13.68 م ²
8	غرفة نوم رئيسية	15.96 م ²

9	دورة مياه	3.45 م ²
10	دورة مياه	3.15 م ²

المساحة الإجمالية 126 م²



الدهان الخارجي

مزيج من افضل أنواع المواد الخارجية المختلفه
للحصول علي الواجهات الفاخرة

الدهان الداخلي

أفضل أنواع الدهان حسب التصميم.

البواب الخارجية

أفضل أنواع الابواب الخارجية مع الضمان

البواب الداخلية

أبواب داخلية عاليه الكفاءة تجمع بين المتانه
والفخامه

الارضيات الداخلية

رخام أو Porcelain حسب التصميم

المغاسل

أفضل أنواع المغاسل لدورات المياه والمغاسل

النوافذ

زجاج مزدوج سماكة 6 ملم + 6 ملم مفرغ
(للعزل) غير عاكس، الالومنيوم.

اللاصق الصحية

اجود الادوات الصحيه وإكسسواراتها
كاملة.

أعمال السباكة

مواسير حرارية ذات كفاءه عالية

اللاصقة الخارجية

إصاءات خارجية بأفضل المواصفات العالمية.

اللاصقة الداخلية

إصاءات داخلية بأفضل المواصفات
العالمية

مضخات المياه

مضخة رفع للخزان الأرضي من افضل الشركات

العزل الحراري

عزل بأفضل المواد والمواصفات.

العزل المائي

عزل بأفضل المواد والمواصفات





رخصه البيع على الخارطة



رخصة بيع وتأجير على الخارطة

669

اعتماد رسمي يضمن الموثوقية



الجودة

نؤمن بأن الجودة هي
مفتاح الثقة



الاستدامة

نحرص على استخدام مواد
وتقنيات صديقة للبيئة



الإبداع

نقدم تصاميم فريدة ومبتكرة
تناسب جميع الأذواق

أرام ريزيدنس 3 تبدأ الرؤية من عندك ويصنع الواقع
ليكون أجمل مما تخيلت





الموقع الإلكتروني

<https://araam.sa>

موقع الشركة

تواصل معنا

920016392